

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES PCU 2023

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022 1	Taux de référence 2023 2	Taux plafonds 2023 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2023 5	Taux votés 2023 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	12 041 081	61,19	161,75	12 873 000	7 876 989	61,19	7 876 989
Taxe foncière non bâties (TFNB)	185 013	93,97	266,33	198 800	186 812	93,97	186 812
Taxe d'habitation (TH)	1 319 675	13,89	58,83	1 413 372	196 317	13,89	196 317
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
Total				8 260 118	8 260 118		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence de TH 2023	Taux de majoration 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produit référence (col. 4 x col. 2 x col. 3) 2023	Taux de majoration voté 2023	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité 8 260 118	61,19		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	8 260 118 = 1.000 000	93,97		
Taxe d'habitation (TH)	8 260 118	13,89		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)			

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices 324 477	DCRTP 0	FNGIR 0	Effet du coefficient correcteur -1 728 326	Total 11 -1 403 849
>>>	0							

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) 8 260 118	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) -1 403 849	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023 6 856 269
--	---	--	---	---

À CARCASSONNE

Le 13 MARS 2023
Pour la Direction des Finances publiques,
DAVID PESSAROSSO
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES
PUBLIQUES

Le 13/04/2023

Pour la Commune,
Pour la Préfecture, Pour le Maire empêché,

Le 1er Adjoint pris dans l'ordre du tableau,
Jean-Paul PUJOL



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS				2. BASES EXONÉRÉES		3. PRODUITS DES IFFER	
Taxe foncière bâtie :				Taxe foncière bâtie :		a. Éoliennes et hydroélectriques	
a. Personnes de condition modeste		15 649		a. Par le conseil municipal		b. Centrales électriques	
b. Baux à réhabilitation, QPVP, Mayotte		20 609		b. Par la loi	1 013 314	c. Centrales photovoltaïques	
c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux)		1 156		Taxe foncière non bâtie :		d. Centrales hydrauliques	
d. Locaux industriels		267 461		a. Par le conseil municipal	32	e. Centrales géothermiques	
Taxe foncière non bâtie		19 602		b. Par la loi (terres agricoles)	28 603	f. Transformateurs électriques	
Taxe d'habitation :				c. Par la loi (autres)		g. Stations radioélectriques	
a. Dotation pour perte de THLV				Cotisation foncière des entreprises		h. Installations gazières et autres	
b. Dotation pour Mayotte				a. Par le conseil municipal		5. RÉFORMES FISCALES	
Cotisation foncière des entreprises :				b. Par la loi		Taxe d'habitation :	
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire		>>>		4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION		a. Fraction de TVA nationale (%)	
b. Base minimum				a. Hors résid. principales et log. vacants	1 065 098	b. TVA prévisionnelle	
c. Locaux industriels				b. Logements vacants soumis à la THLV	348 274	c. Coefficient correcteur	0,787791
d. Autres allocations							

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023		Taux des EPCI de 2022		Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)	
	national 11	départemental 12	13		14		15	
Taxe foncière bâtie (TFB)	38,28	65,21	163,03		1,28000		161,75	
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,44	110,30	275,75		9,42000		266,33	
Taxe d'habitation (TH)	22,98	28,25	70,63		11,80000		58,83	
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>		>>>		>>>	

6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :		Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	
a. National	>>>		
b. Communal	>>>		
Taux maximum :			
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>		
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>		

6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>	
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>	34,96

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* **11 640 107** x **13,89** = **1 616 811**

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... **8 813** *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... **468 825**

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... **7 558**

= Ressources communales supprimées par la réforme..... **2 093 194** **A**

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... **3 630 312**

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... **8 238**

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... **3 638 550** **B**

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. **3 651 927** + **3 630 312** = **7 282 239** **C**

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... **2 093 194** **A** - **3 638 550** **B** = **-1 545 356** **D**

Coefficient correcteur = $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = $1 + \frac{\text{D}}{\text{C}}$ = **0,787791** **E**

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.
 Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.